

Số: 2449.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 24 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án

Căn cứ Bản án số 276/2017/DS-ST ngày 25/9/2017 của Toà án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2664/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1924/HĐĐG-VTA ngày 14/5/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 1) ngày 23/7/2019 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ thông báo số 274/2019/TB-VTA ngày 23/7/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 47B Đinh Bộ Lĩnh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

a. Theo giấy chứng nhận:

- Vị trí: Thửa đất số 1⁻²⁸⁰, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại số 47B Đinh Bộ Lĩnh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích khuôn viên đất: 79m²;

- Diện tích xây dựng: 46,39 m²;

- Diện tích sử dụng: 46,39 m²;

- Kết cấu: 01 tầng + sân, tường gạch, mái Fibro;

(theo đăng ký cập nhật biến động ngày 02/4/2015 thì DTXD và DTSD là 0m²)

b. Theo bản vẽ họa đồ vị trí:

- Diện tích khuôn viên đất: 87,3m²;

- Diện tích xây dựng: 87,3m²;

- Diện tích sử dụng: 178,9m²;

Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Một phần nhà đất hướng tây thuộc hành lang bảo vệ rạch Cầu Sơn, phần còn lại nằm hoàn toàn trong lộ giới đường Đinh Bộ Lĩnh 25m hướng đông.

2. Giá khởi điểm: 5.913.755.100 đồng (Năm tỷ chín trăm mười ba triệu bảy trăm năm mươi năm ngàn một trăm đồng).

3. **Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:** từ ngày 24/7/2019 đến ngày 19/8/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

4. **Kh khoản tiền đặt trước:** 1.183.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi ba triệu đồng) tương đương 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 19/8/2019 đến ngày 21/8/2019 (*trong giờ hành chính*); phương thức nộp: chuyển khoản.

5. **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2019.

6. **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

7. **Quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án:** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8. **Các loại thuế:** các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật và theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1924/HĐDG-VTA giao kết ngày 14 tháng 5 năm 2019 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Các bên có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo đến ông Nguyễn Hồng Sơn, Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Hằng